

הבהרות לעניין הגשת בקשות לקבלת רישיונות מותנים - מתקנים סולאריים המחברים לרשת החלוקה

- **הצגת יכולת להעמדת הון עצמי** - מבקש רישיון יידרש להוכיח את יכולתו להעמיד הון עצמי ביחס לרישיון המבוקש, באחת מהדרכים הבאות:

(1) **מתן התחייבות להעמדת הון עצמי ע"י החברה** מבקשת הרישיון - יש להציג הון עצמי מתאים כפי שמשקף בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה מבקשת הרישיון.

(2) **מתן התחייבות להעמדת הון עצמי ע"י מחזיק אמצעי שליטה בחברה מבקשת הרישיון** - מחזיק אמצעי שליטה בחברה מבקשת הרישיון רשאי להתחייב להעמדת ההון העצמי בשם החברה. לצורך כך, יש להציג הון עצמי מתאים בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה החתומה על כתב ההתחייבות, **בנוסף** לדוחות הכספיים של החברה מבקשת הרישיון. היה והחברה מבקשת הרישיון הינה בגירעון בהון העצמי, גירעון זה ייגרע מההון שמחזיק אמצעי השליטה מעמיד לטובת החברה.

בכל אחת מהדרכים המנויות לעיל - במידה וכתב ההתחייבות ניתן ע"י **יחיד** אשר מתחייב להעמיד בעצמו את ההון העצמי הנדרש, יש להציג **הצהרת הון** מתאימה מאושרת ע"י רו"ח, או לחילופין **אישור רו"ח** בדבר ההון העצמי.

כל דרך אחרת להצגת הון עצמי, שאינה מנויה לעיל, תיבחן פרטנית ע"י הצוות המקצועי של הרשות בעת הגשת הבקשה.

- **הוכחת זכויות במקרקעין** - בהמשך לפגישות שהתקיימו עם מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י) בסוגיית אופי הזכות בקרקע במשבצות חקלאיות, דוגמת מושבים וקיבוצים, הרינו להבהיר כדלקמן:

(1) **במושב** -

א. **עסקאות בחלקה א'** - ברשות יחויב להציג אישור זכויות מממ"י ואישור המושב כי אין לו התנגדות להקמת המתקן. כמו כן יידרש אישור מאת המושב כי המערכת עתידה להיות מותקנת בחלקה א' של המבקש.

ב. **עסקאות בחלקה ב' או ג'** - יש להציג הסכם עם המושב ואת הסכם החכירה של המושב מול ממ"י. מובהר, כי במסגרת הסדרה זו כל חלקה א' תהווה חטיבת קרקע נפרדת כהגדרתה באמת מידה 35(ד)(א)(1), וכי חלקות ב' וג' יהוו חטיבת קרקע אחת, ובלבד שלא קיים שטח ציבורי החוצה אותן.

(2) **בקיבוץ** - יש להציג הסכם עם הקיבוץ ואת הסכם החכירה של הקיבוץ מול ממ"י. מובהר כי במסגרת הסדרה זו, שטח הקיבוץ יהווה חטיבת קרקע אחת כהגדרתה באמת מידה 35(ד)(א)(1), ובלבד שלא קיים שטח ציבורי החוצה אותו. כן מובהר, כי במידה ואין ביכולת המבקש להמציא הסכם חכירה בתוקף או כל הסכם אחר של הישוב מול ממ"י, יידרש המבקש להמציא לרשות אישור ממ"י כי חידוש ההסכם נמצא בטיפולו.

יודגש, כי הרשות בוחנת בשלב מתן הרישיון המותנה את הזיקה הראשונית למקרקעין, וכי אין בבחינה זו ובמתן הרישיון המותנה כדי להוות אישור להקמת המיתקן מבחינה סטטוטורית, תכנונית או אחרת. על בעל הרישיון המותנה לדאוג לבחינת התנאים להקמת המתקן במיקום המבוקש, הכל בהתאם להחלטות ממ"י הנוגעות לשימוש במקרקעין.